

AZ ELSŐ EGRI KÖZÖSSÉGI KERT SZABÁLYZATA

*

1.§

Fogalom meghatározások

- (1) *Földterület*: a Eger külterület besorolású földterület.
- (2) *Tulajdonos*: Eger Megyei Jogú Város. A Tulajdonos az Ingatlan 1/1 hányadú kizárólagos tulajdonosa, aki az Ingatlan használatba adása tekintetében korlátlan rendelkezési joggal bír. Az ingatlan használati jogát H-Union Magyar Társadalom és Gazdaságfejlesztési Szövetség (3300 Eger, Faiskola út 12/B) kapta meg.
- (3) *Közösségi kert*: A Közösségi kert a közösségépítés, öngondoskodás, környezetvédelem, -építés és kertészkedés céljából civil önszerveződés útján létrehozott és gondozott zöldtér, korlátozott használatú közkert. Elsődleges célja, hogy a közösség tagjainak életét és háztartásának fenntartását megkönnyítse, emellett hozzájárul az egészség megőrzéséhez. A Közösségi kert Parcellákból, közös használatú területekből és a Közösségi Térből áll.
- (4) *Közösségi kert szervező*: A H-Union Szövetség jogosult a Közösségi kert művelésére és arra, hogy a Közösségi Kert kialakítása és fenntartása céljából a Kertészeknek időleges művelési jogot engedjen.
- (5) *Parcella*: A Közösségi kert területének minimum 20 m² alapterületű, a tervezők és a Kertészek közössége által közösen kialakított, a Kertész által művelt része.
- (6) *Kertész*: A jelen szabályzat feltételeit teljes körűen elfogadó és azt magára nézve kötelezőként elismerő, a Parcellát időlegesen művelő 18 éven felüli természetes személy, aki sorsolás alapján szerzett hozzáférési és művelési jogot.
- (7) *Közös használatú eszközök*: A H-Union Szövetség által egyszeri alkalommal, az indulásnál a kertműveléshez biztosított alap eszközkészlet, kerítés, szerszámtároló és minden kialakított térelem.
- (8) *Közös használatú terület*: A Közösségi kert területén belül, a Parcellákon kívül eső terület.

2. §

A használatba adott terület

- (1) A H-Union Szövetség a Közösségi kert, illetve a Parcellák művelési, fenntartási és gondozási jogát a Kertészeknek átengedi.
- (2) A Kertész a Parcellát kizárólag kiskert kialakítása és művelése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben veszi és veheti időlegesen művelés alá.
- (3) A Kertész nem szerez a Parcellán sem a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, sem pedig azon kívüli dologi hatályú jogot.

3. § Felelősségi szabályok

- (1) A H-Union Szövetség jogosult és köteles betartatni és érvényesíteni a Közösségi kertre vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen az építésügyi-hatósági, a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a helyi önkormányzati előírásokat és szabályokat. A H-Union Szövetség a Közösségi kertben megvalósuló jogsértés esetén jogosult és köteles a jogsértő magatartás ellen fellépni.
- (2) A Kertész felel és szavatol a H-Union Szövetségnek a Közösségi kert és a Parcella jelen szabályzatnak és a jogszabályoknak megfelelő és rendeltetésszerű használatáért. A Kertész köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen az építésügyi-hatósági, a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a helyi önkormányzati előírásokat és szabályokat. A Kertész felel és szavatol a H-Union Szövetségnek a Közösségi kertben és a Parcellán megvalósult összes birtokháborítási cselekményéért, károkozó magatartásáért. A Kertész köteles kiemelt figyelmet fordítani a H-Union Szövetség és a Közösségi kert projekt jó hírnevének sérelmével járó cselekmények megelőzésére. A Kertész a Közösségi kertben megvalósuló jogsértés esetén köteles a jogsértő magatartás ellen fellépni.

4. § A költségek viselése

- (1) A Közösségi kert és a Parcella hozzáféréseinek, művelésének díja nincs.
- (2) A fenntartás és a szükséges rendes karbantartás a Kertészek felelőssége.

5. § Az időleges használat és művelés jogának átengedése

- (1) A Kertész a Parcella művelési jogát másra nem ruházhatja át.
- (2) A Kertész a Parcella művelését ideiglenesen átengedheti, amennyiben a Parcellát önhibáján kívül saját maga művelni nem képes. Az ideiglenes használó tevékenységéért Kertész, mint a sajátjáért teljes mértékben felel.

6. § A Parcella használata és művelése

- (1) A Parcella kizárólag kertészkedésre szolgál, azt kereskedelmi, lakhatási, vagy bármilyen más célra használni tilos.
- (2) A Kertész a Parcellát az év minden napján használhatja, rendeltetésének megfelelően és a rendeltetésszerű kertészkedésnek megfelelő gyakorisággal.
- (3) H-Union Szövetség biztosítja az öntözéshez szükséges vizet és a föld megművelésére használt eszközök számára zárható, közösen használt tároló helyiséget.
- (4) Kertész a Parcellát személyesen műveli, de jogosult további személyeket bevonni. A művelés, mint tevékenység alatt különösen a Parcella karbantartását, az ültetést, öntözést, gyomtalanítást, mechanikus növényvédelmet és a termények betakarítását kell érteni.
- (5) A Parcella parlagon vagy használaton kívül nem maradhat, elhanyagolttá nem válhat.
- (6) Ha a Kertész a Parcellát önhibájából nem használja, művelési rendeltetészerűen, a második figyelmeztetést követő 3. napon azonnali hatályú felmondási ok.

- (7) A Kertész a Közösségi kert területén lévő többi parcellán nem gazdálkodhat. A Kertész köteles a Parcelláját szegélyező út-, vagy kerítésrészt és Közös használatú területeket és eszközöket rendeltetésszerűen használni és rendben tartani. A Közösségi Kert területét, vagyis a közösen használt területeket határoló kerítésrészt –kiemelten a Parcelláját határoló szakaszt – futónövénnyel, zöld növényzettel befuttatni és gondozni, rendben tartani.
- (8) A Közös használatú eszközökön felül a Parcella műveléséhez szükséges eszközök beszerzéséről a Kertész köteles gondoskodni. A saját tulajdonú eszközök csak saját felelősségre tárolhatók a H-Union Szövetség által biztosított, a közösség által közösen kialakított zárható tárolóban. Az eszközök csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók. A használaton kívüli eszközök a Közösségi kert területén nem tárolhatók.
- (9) Amennyiben a Közösségi Kert bármilyen eszközében, infrastruktúrájában a jelen szabályzatban rögzített tevékenység végzése kapcsán kár keletkezik, azért a kár elkövetője teljes körűen felel.
- (10) A Közösségi kert területén mesterséges műtrágya, növényvédő, gyomirtó vagy gombaölő szerek és más vegyszerek nem használhatók. Amennyiben a Kertész Parcelláját a növényeket fertőző betegség támadja meg, azonnali hatállyal köteles jelenteni H-Union Szövetség felé, a info@hunion.hu e-mail címen. Szükség esetén vegyszeres védelem kizárólag növényvédelmi szakember bevonásával.
- (11) A Közösségi kert területén tilos bármilyen illegális növény termesztése.
- (12) A Kertész köteles a Közösségi kert területén minden jogellenes, károkozó, vagy kárral fenyegető, illetve más személyeket zavaró tevékenységtől tartózkodni.
- (13) A Közösségi kert területére járművel tilos behajtani.
- (14) A Parcella művelése során keletkezett szerves- és egyéb zöldhulladékot a Kertész köteles a közösen kialakított és a szabályoknak megfelelően fenntartott komposztálóban elhelyezni. A komposztanyagból a Parcella számára szükséges mennyiséget a Kertész felhasználhatja. Egyéb kommunális hulladék elhelyezése a Tulajdonos által kijelölt hulladéktárolókban lehetséges.
- (15) A Kertész jogosult a Közösségi kert területén rendelkezésre álló vízellátó egységek rendeltetésszerű használatára.

Eger, 2013.03.21

ph.

Nagy Gábor
H-Union Szövetség
Elnök